



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. december 14-én 18:00 órakor megtartott nyílt Képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Bagó Ferenc: Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, a napirendi pontok előadóit és a meghívottakat. Megállapította, hogy az ülésen 6 fő képviselő jelen van. Megállapította, hogy az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítők: ABC sorrendben: Szilágyi Kemál és Vas Gábor képviselők.

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az ülés napirendjére a meghívóban javaslatot tett. Megkérdezte van –e még javaslat napirend felvételére.

Kádi Antal: a helyi adókkal kapcsolatos napirendi pont keretében kérte a telekadó bevezetésének kérdésének felvételét, továbbá kérte, hogy az építményadóval kapcsolatos kérdések megtárgyalását, illetve a helyi iparüzési adó módosításával kapcsolatos előterjesztést azonos napirendi pont keretében tárgyalja a testület.

dr. Szabó György: öt további napirendi pont javaslattal élt, melyek a következők:

1. Guszter István önkormányzati bérlakásával kapcsolatos kérelem megtárgyalása,
2. Pálfi Jenő önkormányzati földhaszonbérlettel kapcsolatos kérelem megtárgyalása,
3. Steczina Imre önkormányzati földhaszonbérlettel kapcsolatos kérelem megtárgyalása,
4. Kugli Andrea kérelmének megtárgyalása
5. Nyári Gyuláné betontámfal ügye

Bagó Ferenc: felkérte a képviselő testület tagjait, hogy aki egyetért az említett új napirendi pontok felvételével, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 7 fő

Igen: 7 fő

Nem: 0 fő

242/2010.(XII.14.) Képviselő-testületi határozat

Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az ülésre meghirdetett napirendi pontok tárgyalását elfogadja, azzal a kiegészítéssel, hogy a testületi ülés napirendjei közé felveszi helyi adókkal kapcsolatos napirendi pontok közé a telekadó kérdésének megtárgyalását, továbbá napirendi pontként tárgyalja Guszter István önkormányzati bérlakásával kapcsolatos kérelmét, Pálfi Jenő és Steczina Imre földhaszonbérlettel kapcsolatos kérelmét, Kugli Andrea kérelmét, valamint Nyári Gyuláné betontámfal ügyének megtárgyalását. Továbbá úgy határozott, hogy az építményadóról szóló rendelet megtárgyalását, valamint a helyi iparüzési adóról szóló rendelet módosításával kapcsolatos napirendi pontokat összevontan, egyidejűleg tárgyalja.

Felelős: Bagó Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

dr. Horváth Benedek: ügyrendi javaslattal élt, miszerint kérte, hogy Horváth Miklós esküetele után a hármas napirendi pontként meghirdetett helyi adók kérdésének megtárgyalását, majd a nyolcas pontként meghirdetett Kovács Erika kérelmét, ezek után a Kazinczy Ferenc Művelődési Házzal kapcsolatos előterjesztéseket tárgyalja a képviselő-testület.

Bagó Ferenc: felkérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért dr. Horváth Benedek napirendi pontok felcserélésére vonatkozó javaslatával, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 7 fő

Igen: 7 fő

Nem: 0

243/2010.(XII.14.) Képviselő-testületi határozat

Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 3. napirendi pontként meghirdetett rendeletalkotások napirendi pontját, Kovács Erika kérelmét, a Kazinczy Ferenc Művelődési Ház igazgatójának 2010. évi szakmai beszámolóját, és a Kazinczy Ferenc Művelődési Ház Szervezeti és Működési Szabályzatának megalkotása napirendi pontokat Horváth Miklós esküetele után tárgyalja.

Felelős: Bagó Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Napirend előtti munkarész

Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről:

Bagó Ferenc:

XII.1. Közút Zrt. - „só”-t adott

XII.11. Kistérségnél folytatott tárgyalás MÁV-Volán Járóbeteg megközelítéssel kapcsolatban

XII.12. Tűzoltóság- Színház 140 éves fennállása

XII.4. Sport és Mazsorett verseny Művelődési ház

XII. 5. Mikulás Ünnepe

Fenyőfák felállítása megtörtént a Templom, illetve a liget előtt

Nagytersegi Hulladék gazdálkodás megállapított „ÁH”-i

Komszol- Győr : polgármesterek találkozója

Városközpont mai gyűlése

Átruházott hatáskörben hozott döntések:

Temetési segély: megállapítás: 1 fő, 20.000 Ft/fő

átmeneti segély: megállapítás: 1 fő, 3.000,- Ft/fő

Felkérte dr. Szabó György aljegyzőt, hogy tartsa meg beszámolóját a lejárt határidejű határozatok

végrehajtásával kapcsolatban.

dr. Szabó György:

- jegyzői állás a közszolgálati közlönyben meghirdetésre került, valamint felkerült a honlapra és a kábel televízióba
- az önkormányzati földhaszonbérleti szerződések megkötése folyamatban van.
- Elmondta, hogy az előző ülésen az Arany János u. 34. szám alatti bérlakás kiadása kapcsán hozott egy döntést a képviselő-testület, mely kérdés mostanra tárgyalanná vált, a bérlő mégsem tart igényt a lakásra.

Bagó Ferenc: felkérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért a napirend előtti munkarész tárgyalásával, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 7 fő

Igen: 7 fő

Nem: 0 fő

244/2010. (XII.14.) képviselő-testületi határozat

Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót tudomásul veszi, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Bagó Ferenc polgármester, dr. Szabó György aljegyző

Határidő: azonnal

Bagó Ferenc: felhívta a figyelmet arra, hogy a napirendi pontok tárgyalása előtt a hatályos SZMSZ szerint a képviselők közérdekű témával kapcsolatos észrevételt, kérdést tehetnek fel. Megkérdezte, kíván-e valaki élni ezzel a jogával?

A képviselők közül nem kívánt senki sem élni ezen joggal.

Napirendi pontok:

1./ Horváth Miklós eskütétele

Bagó Ferenc: felkérte Horváth Miklós urat, hogy a helyi önkormányzatról szóló törvényben előírt esküt tegye le. Felkérte dr. Szücs Máriát a Választási Bizottság elnökét, az eskü szövegének előmondására

dr. Szücs Mária: elmondta, hogy 2010. december 7-én érkezett meg a helyi választási bizottsághoz Iby-Bors Kinga lemondása. December 8-án a választási bizottság ülést tartott, és a 44/2010-es határozattal megállapította, hogy a választások során elért eredmények tekintetében a soron következő jelölt Horváth Miklós. Az ő tájékoztatása december 9-én kézbesített levélben megtörtént. Horváth Miklós december 10-én érkezett levelében írásbeli nyilatkozatot tett, hogy a képviselői tisztségeket és feladatokat vállalja. Ezt követően a bizottság ismét összeült és megállapította, hogy Horváth Miklós a képviselői tisztség betöltésére jogosult, az eskütételt a soron következő ülésen megteheti.

Horváth Miklós az önkormányzati törvényben előírtak szerint letette az esküt

2./ Rendeletalkotások

2.1./ Építmény adóról szóló rendelet megtárgyalása

Helyi iparűzési adóról szóló 17/2003. (XII.17.) rendelet módosítása

Előadó: dr. Szabó György aljegyző

Dr. Szabó György: elmondta, hogy az előző képviselő-testület augusztusban úgy döntött hogy az építményadó rendeletet hatályon kívül helyezi. Ez a lépés gyakorlatilag 4,5 millió Ft-os bevétel kiesést jelent az önkormányzat számára. Elmondta, hogy ezen bevétel kiesés pótlására az előző testületi ülésen a kommunális adó 6.000 Ft-ról 7.000 Ft-ra történő felemelése mellett döntött a testület. Ez mellett volt egy javaslat az iparűzési adó 1,8 %-ról történő felemelésére. Ekkor a képviselő-testület úgy döntött, hogy az építményadó rendelet újbóli hatályba léptetésének lehetőségét fenntartva a későbbiekben vitatja meg az iparűzési adó kérdését is. Elmondta, hogy az építményadóra az adózással foglalkozó kollégánál 5 variációt dolgozott ki különböző tárgykörökre. Ezek a javaslatok m²-től függően különböző terheket jelentenének.

Láda Antal: az építményadó tekintetében elmondta, hogy az ország megyéinek többségében a nagyobb m²-ű építmények jobban meg vannak adóztatva pl. gyárak, ipari létesítmények. Pannonhalmán ezzel ellentétes dolgot hajtott végre a testület az építményadó megszavazásával, hiszen ezáltal a rendelet által a kis árbevételű vállalkozókra rakott nagy terhet, mivel ezt a sávot ellentétesen állította fel, mint ahogy azt az országos átlag mutatja. Javasolta, hogy a testület térjen vissza az építményadó tekintetében a 2008-s a állapotra, amikor a 200 Ft/m²-el adózott minden építmény, mely a vállalkozók részéről is elfogadható volt.

Halogh László vállalkozó: elmondta, hogy 500 m²-es építménnyel rendelkezik. Tervei között szerepel további 600 m²-es építmény építése, melyet nem kíván megvalósítani az építményadó visszaállítása esetén. Elmondta, hogy nem mer új beruházásba kezdeni, hiszen az építményadó visszaállításának lehetősége akármikor előjöhethet újból. Elmondta, hogy azért települt Pannonhalmára, hogy kedvezőbb költségekkel tudja működtetni vállalkozását. Úgy gondolja, hogy olyan adózás lenne a megfelelő, amely a jövedelemmel van összefüggésben.

Horváth Gábor: elmondta, hogy egyetért azzal, hogy nem lehet mindent a vállalkozókra terhelni. Véleménye szerint azonban az általa kidolgozott építményadó bevezetésével a vállalkozók jobban éreznék. Véleménye szerint az iparűzési adó emelése jobban gátolja a vállalkozások fejlődését, illetve Pannonhalmára települését, mint egy korrekten meghatározott építményadó. Elmondta, hogy települések több mint 35 %-án működik ez az adónem.

Láda Antal: elmondta, hogy azért javasolta, hogy a két adónemert együtt tárgyalják, mert szoros összefüggésben van a vállalkozók terheivel. Elmondta, hogy nem szeretné ha az iparűzési adót emelnék a testület. Az építményadó visszaállítása kapcsán elmondta, hogy itt nem adó emelésről van szó, hanem olyan alapokra szeretné visszahelyezni amely 2008-ban működött. Ez adó csökkentést jelent a kisebb vállalkozások számára.

Halogh Szandra vállalkozó: elmondta, hogy mivel a vállalkozása a házában belül van, ugyanazon időpontban után fizet kommunális és építményadót is, valamint a vállalkozása után az iparűzési adót is megfizeti. Úgy gondolja, hogy az építményadó egy újabb bőr lehúzása a vállalkozókról. Véleménye szerint Pannonhalmán város ugyan, de nincs akkora idegenforgalma, illetve átmenő forgalma, hogy a vállalkozóknak a megélhetésükhöz szükséges forgalma meglegyen. Úgy gondolja, hogy ezt a 4,5 millió Ft.-ot nem a vállalkozókon kellene behajtatni.

Halogh László: elmondta, hogy a vállalkozók úgy gondolják hogy ha hozzá kell járulni az önkormányzati pénzekhez többlet befizetéssel, akkor inkább az iparűzési adót emeljék az építményadó visszaállítása helyett.

dr. Horváth Benedek: elmondta, hogy a lényeg az hogy az építményadó eltörlésével okozott 4,5 millió Ft-os hiányt elő kell teremteni valahonnan. Az előző testületi ülésen a magánszemélyek kommunális adójának 1.000 Ft-os emelésével 1.338 ezer Ft-ot teremtettek meg. Megoldásnak találja az iparüzési adó 2%-ra történő felemelését, hiszen a vállalkozók a megtermelt jövedelmük után szívesebben fizetnek adót. Elmondta, hogy az iparüzési adó ellen érv volt, hogy vállalkozó ellenes, és el fognak menekülni a vállalkozók Pannonhalmáról. Véleménye szerint az építményadóra igaz lehet ennek ellentéte, tehát vállalkozó csalóga lehet, ha nincs építményadó.

Szilágyi Kemál: elmondta, hogy az iparüzési adó megemelését tartja célszerűnek. Úgy gondolja, hogy a reális dolog az hogy ha a bevételük után adóznak a vállalkozók, és ezt a vállalkozók is így gondolják.

Kádi Antal: vannak olyan vállalkozók, is akiknek nincsenek építményeik. Véleménye szerint azokat a vállalkozókat sújtja legjobban a gazdasági válság, akik az építő iparban dolgoznak. Az iparüzési adó emelésével ezeknek a vállalkozóknak a terhei 0,2%-al emelkedne.

Szilágyi Kemál: véleménye szerint, ha az önkormányzat azt akarja, hogy a város fejlődjön és a vállalkozók ide telepedjenek, akkor vállalkozó barátoknak kell lennie.

Orbán Péter: Véleménye szerint a helyi vállalkozókat meg kell becsülni. Ha számukra kedvezőbb feltételeket teremt a testület az iparüzési adó megemelésével, mint az építményadó megszavazásával, akár még vállalkozásokat is csábíthatnak Pannonhalmára, mely véleménye szerint hosszabb távon ez kifizetődőbb lenne.

dr. Szabó György: tájékoztatásul elmondta az építményadó kapcsán, hogy nem csak a vállalkozók fizetik ezen adónemet, hanem az üdülő tulajdonosok is.

Bagó Ferenc: felkérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért a javaslattal, hogy az iparüzési adó mértéke ne változzon, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 7 fő

Igen: 2 fő

Nem: 5 fő

245/2010. (XII.14.) képviselő-testületi határozat

Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy nem fogadja el a helyi iparüzési adóval kapcsolatos módosítási javaslatot, miszerint a helyi iparüzési adó mértéke továbbra is 1,8 % maradjon.

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Bagó Ferenc: felkérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért az iparüzési adó 1,8%-ról 2%-ra történő felemelésével, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 7 fő

Igen: 5 fő

Nem: 2 fő

246/2010. (XII.14.) képviselő-testületi határozat

Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az iparüzési adó mértékét 1,8 %-os adókulcsról 2 %-ra emeli.

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Pannonhalma Város Önkormányzat képviselő-testülete 5 szavazattal elfogadta a helyi iparüzési adóról szóló 17/2003. (XII.17.) rendelet módosítását, ezzel megalkotta a 20/2010.(IX.01) rendeletét.

Bagó Ferenc: felkérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért a hatályon kívül helyezett építményadó visszaállításával, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 7 fő

Igen: 2 fő

Nem: 3 fő

Nem szavazott: 2 fő

247/2010. (XII.14.) képviselő-testületi határozat

Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a szeptemberben hatályon kívül helyezett építményadó rendeletet nem kívánja ismételten hatályba léptetni.

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

2.2./ Telekadó

Vas Gábor: véleménye szerint a telekvásárlásnak az önkormányzat területén akkor van értelme, ha a tulajdonosa beépíti és nem telekspekulációra használja. Amennyiben mégis él az ember egy ilyen befektetési lehetőséggel, a 20 Ft/m² mértékű telekadó bevezetése véleménye szerint egy elfogadható javaslat.

dr. Szabó György: tájékoztatást adott a helyi adókról szóló törvény alapján a telekadóról. Elmondta, hogy pontosan még nem számolták ki, hogy Pannonhalmán ez mekkora bevételi forrást jelenthet, hány telket érintene.

Vas Gábor: elmondta, hogy figyelembe kell venni a belterületek minősítését is, hiszen a telekadó csak az építési telkekre vonatkozik

Kádi Antal: elmondta, hogy azon önkormányzatok területén ahol a telekadó bevezetésének lehetőségével éltek, csökkentek a telekárak. Tehát ez a lépés elősegítheti azt is hogy Pannonhalmának több lakosa legyen. többen telepedjenek le.

dr. Horváth Benedek: elmondta, hogy ezzel az adónemmel egyetért. Véleménye szerint azonban ezzel az ingatlan spekulációt nem lehet megakadályozni.

Bagó Ferenc: felkérte a képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a telekadó rendelt tervezetét kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 7 fő

Igen: 7 fő

Nem: 0

Pannonhalma Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 szavazattal elfogadta az önkormányzat telekadó rendelet tervezetét, ezzel megalkotta a 21/2010. (XII.15.) rendeletét.

3./ Kovács Erika kérelme

Előadó: dr. Szabó György

Kovács Erika: elmondta, hogy a szappankészítés, mint ötlet fogalmazódott meg benne. A háza mögötti telken manufakturális keretek között készítené termékeit. A logóban, illetve a csomagoláson szeretné a Pannonhalma nevet használni, ehhez kéri a képviselő-testület hozzájárulását.

Vas Gábor: megkérdezte, hogy milyen értékesítési csatormán kívánja értékesíteni termékeit, valamint hogy mennyire van pozitív hatással a termék értékesítésében, hogy a terméken szerepel a Pannonhalma név.

Kovács Erika: elmondta, hogy elsősorban külföldi piacon kívánja értékesíteni termékeit. Azt nem tudja megmondani, hogy a Pannonhalma név használata mennyiben befolyásolja a vásárlást. Hozzátette, hogy szeretné kihasználni a város történelmét és nevét.

Szilágyi Kemál: véleménye szerint nagyon egyszerű a csomagolás. Ha valamihez Pannonhalma a nevét adja, annak esztétikusnak kell lennie.

Vas Gábor: úgy gondolja, hogy engedélyezni kell Kovács Erikának a Pannonhalma név használatát, amennyiben ez a tevékenység, mely a gyártásra vonatkozik Pannonhalmához kötődik. Elmondta, hogy azért is támogatja ezt a javaslatot, mert egy beindítási folyamatban segítségére lehet, ha egy ismert településhez kötődő névvel jelenik meg ez a termék.

Bagó Ferenc: felkérte a képviselő-testület tagjait, aki támogatja Kovács Erika kérelmét, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 7 fő

Igen: 7 fő

Nem 0

248/2010. (XII.14.) képviselő-testületi határozat

Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács Erika Pannonhalma, Dózsa György út 24. szám alatti lakos kérelmének helyt ad és hozzájárul ahhoz, hogy az általa Pannonhalmán létrehozandó szappankészítő kézműves műhely termékein és a cég prezentálásában feltüntesse a Pannonhalma nevet, azzal a kitételrel, ha ezt a tevékenységét Pannonhalmán folytatja.

Határidő: azonnal.

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

4./Kazinczy Ferenc Művelődési Ház igazgatójának 2010. évi szakmai beszámolója, és 2011. évi munkaterve.

Előadó: Horváth Roland

Horváth Roland: elmondta, hogy 2012. márciusában lesz a művelődési ház 50 éves, ezért a 2011-es év az 50 éves jubileumi ünnepségsorozatra való felkészüléssel fog telni. Röviden ismertette a beszámolóban foglaltakat.

Vas Gábor: elmondta, hogy a Humánpolitikai Bizottság ülésén felvetésre került, hogy valamiféle összefogással a fiataloknak egy biztonságos, számon kérhető, normális környezetet nyújtó helyszínt kellene találni. Megkérdezte Horváth Rolandtól, hogy véleménye szerint helyt tudna e adni egy ifjúsági klubnak az intézmény bizonyos rendszerességgel, korlátok és szabályok között.

Horváth Roland: Elmondta, hogy elképzelhető lenne, de mindenképpen kellene egy ifjúsági

megbízott aki ügyel a helyiségekre. Elmondta, hogy korábban már voltak ilyen irányú próbálkozások, meg is kapták a fiatalok a hátsó öltözőt, de sok gond volt velük. loptak, rongáltak.

Szilágyi Kemál: véleménye szerint kellene egy ifjúsági önkormányzatot létrehozni, melynek lenne egy ifjúsági polgármestere, aki a polgármester úrral tartaná a kapcsolatot, illetve lenne egy ifjúsági képviselő-testület is. Ezáltal bele tudnának tanulni a fiatalok a felnőttek világába, illetve ifjúsági pályázatokon is tudnának pályázni.

Horváth Miklós: elmondta, hogy már a humánpolitikai bizottság ülésén is szóba került, hogy ennek az elindítása hogyan és milyen formában valósítható meg.

Bagó Ferenc: felkérte a képviselő-testület tagjait, aki elfogadja Horváth Roland szakmai beszámolóját, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 7 fő

Igen: 7 fő

Nem: 0

249/2010. (XII.14.) képviselő-testületi határozat

Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a Kazinczy Ferenc Művelődési Ház igazgatójának 2010. évi szakmai beszámolóját.

Határidő: azonnal.

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

5./ Kazinczy Ferenc Művelődési Ház Szervezeti és Működési Szabályzatának megalkotása

Előadó: dr. Szabó György aljegyző

dr. Szabó György: elmondta, hogy egy ellenőrzés megállapította, hogy nincs Szmsz-e a Művelődési Háznak. Horváth Roland úr az intézmény igazgatója a mellékelt formában és terjedelemben összeállította az intézmény szervezetére és működésére vonatkozó legfontosabb szabályokat.

Bagó Ferenc: felkérte a képviselő-testület tagjait, aki jóváhagyja a Művelődési Ház Szervezeti és Működési szabályzatát, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 7 fő

Igen: 7 fő

Nem: 0

250/2010. (XII.14.) képviselő-testületi határozat

Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kazinczy Ferenc Művelődési Ház Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés mellékletében foglalt formában jóváhagyja.

Határidő: azonnal.

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

6./ Szervezeti kérdések megtárgyalása

Előadó: Bagó Ferenc polgármester

dr. Szabó György: elmondta, hogy lby-Bors Kinga képviselő-asszony távozása után a helyére választani kell valakit a humánpolitikai bizottságba, illetve a Járóbeteg Felügyelő Bizottságába

6.1./ Humánpolitikai bizottság tagjának megválasztása

Orbán Péter: Humánpolitikai bizottság tagjának javasolta Horváth Miklóst

Bagó Ferenc: felkérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért a javaslattal miszerint a Humánpolitikai bizottság tagja Horváth Miklós legyen, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 7 fő

Igen: 6 fő

Nem: 0

Nem szavazott: 1 fő

251/2010. (XII.14.) képviselő-testületi határozat

Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Humánpolitikai Bizottság tagjának Horváth Miklós képviselő urat választja, a képviselői mandátumáról lemondott Iby-Bors Kinga helyére.

6.2./ Pannonhalmi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Nonprofit Közhasznú Kft. felügyelő bizottsági tag megválasztása

Szilágyi Kemál: Orbán Péter képviselő urat javasolta felügyelő bizottsági tagként

Orbán Péter: nem fogadta el a felkérést, hiszen jelenleg is három bizottság tagja, melyből egyiknek az elnöke is, továbbá a pannonhalmi hírek szerkesztésében is részt vállal.

Bagó Ferenc: Kádi Antalt javasolta felügyelő bizottsági tagnak.

Kádi Antal: elvállalta a felügyelő bizottsági tagságot.

Bagó Ferenc: felkérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért a javaslattal miszerint a Járóbeteg Szakellátó Nonprofit Kft. Felügyelő bizottsági tagja Kádi Antal képviselő úr legyen, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 7 fő

Igen: 6 fő

Nem: 0

Nem szavazott: 1 fő

252/2010. (XII.14.) képviselő-testületi határozat

Pannonhalma Város Önkormányzat képviselő testülete a többségi tulajdonában álló Pannonhalmi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlésével kapcsolatban úgy határozott, hogy a társasági szerződés 5 fős felügyelő bizottságába az önkormányzat képviselő testülete által delegált, képviselői megbízatásáról lemondott Iby-Bors Kinga helyére Kádi Antal képviselő urat delegálja.

Határidő: azonnal.

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

6.3./ Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság megalakulása

Bagó Ferenc: dr. Horváth Benedek képviselő urat kérte fel a pénzügyi és településfejlesztési bizottság elnökének

dr. Horváth Benedek: elmondta, hogy amennyiben a pénzügyi csoport részéről minden segítséget megkap, elvállalja az elnöki tisztséget. Hozzátette, hogy ezen bizottság ülésein célszerű lenne ha minden képviselő jelen lenne.

Vas Gábor: véleménye szerint ez a legnagyobb súlyú bizottság, ezért mindenkinek ki kell venni belőle a részét.

dr. Horváth Benedek: javasolta, hogy ennek a bizottságnak legyen az összes képviselő a tagja.

Elmondta, hogy a külső tagokra nem szeretne elhamarkodott ajánlást tenni.

Kádi Antal: elmondta, hogy mivel ennek a bizottságnak adott konkrét időpontban ülésezni kell, nem vállal tagságot ebben a bizottságban.

Bagó Ferenc: felkérte a képviselő-testület tagjait aki egyetért a javasolt elnök illetve a javasolt tagok személyének megválasztásával, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 7 fő

Igen: 7 fő

Nem: 0

253/2010. (XII.14.) képviselő-testületi határozat

Pannonhalma Város Önkormányzat képviselő-testülete a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság elnökének dr. Horváth Benedek képviselő urat, tagjainak Orbán Péter, Szilágyi Kemál, és Horváth Miklós képviselő urakat választja meg.

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

7.1./ Az Önkormányzat illetékességi területén érvényes ivóvíz és csatornadíjakról szóló 11/2000. (XII.15.) rendelet módosítása

Előadó: dr. Szabó György aljegyző

dr. Szabó György: elmondta, hogy a Pannon-víz Zrt. évek óta küldi a rendelet tervezetét, melynek szó szerinti elfogadását kéri.

Bagó Ferenc: felkérte a képviselő-testület tagjait, aki elfogadja az önkormányzat illetékességi területén érvényes ivóvíz és csatornadíjakról szóló 11/2000. (XII.15.) rendelet módosítását az előterjesztésnek megfelelően, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 7 fő

Igen: 6 fő

Nem: 0

Nem szavazott: 1 fő

Pannonhalma Város Önkormányzat képviselő-testülete 6 szavazattal elfogadta az önkormányzat illetékességi területén érvényes ivóvíz és csatornadíjakról szóló 11/2000. (XII.15) rendelet módosítását, ezzel megalkotta a 22/2010(XII.15) rendeletét.

7.2./ Az Önkormányzat közművelődési feladatainak és a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 5/2001. (IV.25.) rendelet módosítása

Előadó: dr. Szabó György aljegyző

dr. Szabó György: elmondta, hogy 2001-ben az alktori képviselő-testület alkotta meg a szóban forgó rendeletet. 2010. májusában egy felügyeleti ellenőrzés hiányosságokat, pontatlanságokat állapított meg. Ezen hiányosságok köré csoportosulnak a módosítások.

Vas Gábor: elmondta, hogy a Humánpolitikai bizottság ülésén elhangzott, hogy a bizottság kezdeményezné a nevének megváltoztatását. Véleménye szerint a rendeletbe már az új, Humán-területek Bizottsága névvel szerepeljen.

Bagó Ferenc: felkérte a képviselő-testület tagjait, aki elfogadja az Önkormányzat közművelődési feladatainak és a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 5/2001. (IV.25.) rendelet módosítását, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 7 fő

Igen: 7 fő

Nem: 0

Pannonhalma Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 szavazattal elfogadta az önkormányzat közművelődési feladatainak és a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 5/2001. (IV.25) rendelet módosítását, ezzel megalkotta a 23/2010(XII.15) rendeletét.

7.3./ Az Önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 24/2006. (XI.29.) rendelet megtárgyalása

Előadó: dr. Szabó György aljegyző

dr. Szabó György: elmondta, hogy az alakuló ülésen egy határozat született ez ügyben, melyben a testület megállapította a 38.650,- Ft-os tiszteletdíjat. Az erre vonatkozó szabályozást az önkormányzat 24/2006. (XI.29.) rendelete tartalmazza. A testületnek most a tárgyban hozott 175/2010. (X.14.) határozatát vissza kell vonnia és megerősíteni az említett rendeletét

Bagó Ferenc: felkérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 7 fő

Igen: 7 fő

Nem: 0

254/2010. (XII.14.) képviselő-testületi határozat

Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testülete 175/2010(X.14.) Kt. számú határozatát visszavonja s az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 24/2006. (XI.29.) rendeletében a képviselők havi tiszteletdíjának összegeként meghatározott 38.650. Ft-ot megerősíti s rendeletét nem módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

Vas Gábor: javasolta, hogy bizonyos időközönként a képviselők tegyék közzé a városi honlapon, hogy mire fordították képviselői tiszteletdíjukat.

8./ Horgász Vikend Kft. rendezési terv módosítási kérelme

Előadó: dr. Szabó György aljegyző

dr. Szabó György: annyival egészítette ki az írásos előterjesztést, hogy Horváth Úr állja a költségeket.

Bagó Ferenc: felkérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért a határozati javaslattal kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 7 fő

Igen: 7 fő

Nem: 0

255/2010. (XII.14.) képviselő-testületi határozat

Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pannonhalma külterületén a ravazdi határ mellett meglévő halastó rendszertől nyugatra és északra a mellékletben jelölt területen a rendezési tervet módosítani kívánja annak érdekében , hogy a területen a Horgász Vikend Kft. halastavakat alakíthasson ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

9./ Pannonhalma- Sokoró Térségfejlesztési Önkormányzati társulás megszüntetésével kapcsolatos előterjesztés megtárgyalása

Előadó: dr. Szabó György aljegyző

Bagó Ferenc: felkérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 7 fő

Igen: 7 fő

Nem: 0

256/2010. (XII.14.) képviselő-testületi határozat

Pannonhalma Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Pannonhalma-Sokoró Térségfejlesztési Önkormányzati Társulás megszüntetését, azzal hogy a társulás készpénzvagyonából a korábbi tagdíjbefizetések arányában jutó 136.784. Ft visszaalásra kerül az önkormányzat költségvetési számlájára, valamint fellelhető ingó vagyontárgyai Pannonhalma Város Önkormányzata kimutatásai alapján átadásra kerülnek.

A képviselő-testület a társulás megszüntető okiratát a vagyonnal való rendelkezés fent leírt módjának megfelelő tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

dr. Szabó György: javasolta, hogy Guszter István önkormányzati bérlakással kapcsolatos kérelmét, zárt ülés keretében tárgyalja a képviselő-testület.

Bagó Ferenc: felkérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért dr. Szabó György aljegyző úr javaslatával, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 7 fő

Igen: 7 fő

Nem: 0

257/2010. (XII.14.) képviselő-testületi határozat

Pannonhalma Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Guszter István Önkormányzati bérlakásával kapcsolatos kérelmét zárt ülés keretében tárgyalja, mert a nyilvános ülésen való tárgyalás az önkormányzat vagyonával kapcsolatos, és üzleti érdeket sérthet.

Határidő: azonnal

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

10./ Pálfi Jenő földhaszonbérlettel kapcsolatos kérelme

Előadó: dr. Szabó György aljegyző

dr. Szabó György: Elmondta, hogy az előző ülésen a testület hozott egy döntést. miszerint 20.000 Ft-ról, 25.000 Ft./ha-os áron állapította meg egy évre a bérleti díjakat. Pálfi Jenő kérelme ehhez a döntéshez kapcsolódik. Ismertette Pálfi Jenő Pannonhalma, Árpád u. 17. szám alatti lakos kérelmét, melyben tájékoztatást kért arról, hogy miért nem egyenlő elbírálásban részesülnek az azonos területen egymás mellett lévő földterületek bérbeadás tekintetében. Meglepte, hogy a földhaszonbérleti szerződés csak egy évre szól, és emelkedett a bérleti díj. Kérte a képviselő-testületet, hogy bérleti szerződését 3 évre hosszabbítsák meg, hiszen szomszédjának tavaly 3 évre, változatlan áron hosszabbítottak szerződést.

Vas Gábor: elmondta, hogy a testület nem emelhet olyan személyeknek bérleti díjat akiknek még

érvényben lévő szerződése van, így az elmúlt ülésen csak arról tudott szavazni a testület akinek idén járt le a bérleti jogviszonya. Véleménye szerint tájékoztatni kell Pálfi Jenő urat arról, hogy nem mentesül a többi bérlő sem az alól, hogy a következő szerződés fordulókör megemelésre kerüljön a bérleti díja.

Kádi Antal: elmondta, hogy a képviselő testület földhasznóbérléssel kapcsolatos döntését az indokolta, hogy az önkormányzatnak át kell gondolnia, hogy a továbbiakban milyen más hasznosítási formát tud a testület találni, hogy a legjobb kondíciókkal tudjon az önkormányzat ez felett rendelkezni.

Vas Gábor: elmondta, hogy a testület koncepciója az hogy a fordulónapon minden földhasznóbérlési szerződés megemelésre kerül, illetve ezen földterületek további hasznosítását átgondolja.

Bagó Ferenc: felkérte a képviselő-testület tagjait, aki nem támogatja Pálfi Jenő kérelmét, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 7 fő

Igen: 7 fő

Nem: 0

258/2010. (XII.14.) képviselő-testületi határozat

Pannonhalma Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Pálfi Jenő Pannonhalma, Árpád u. 17. szám alatti lakos kérelmét elutasítja, az önkormányzati földhasznóbérlési szerződésekkel kapcsolatban hozott 229/2010. (XI.30.) Kt. számú határozatában a föld bérleti díj megemelésével, valamint a földhasznóbérlési szerződések egy évre történő meghosszabbításával kapcsolatos döntését nem kívánja megváltoztatni. A képviselő testület földhasznóbérléssel kapcsolatos döntését az indokolta, hogy a földbérleti szerződések fordulónapján minden földhasznóbérlési díjat meg kíván emelni, illetve az önkormányzatnak át kell gondolnia a földterületek további hasznosítási lehetőségeit.

Határidő: azonnal

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

11./ Steczina Imre földhasznóbérléssel kapcsolatos kérelme

Előadó: dr. Szabó György aljegyző

dr. Szabó György: ismertette Steczina Imre Pannonhalma, Tóthegy 1. szám alatti lakos kérelmét, miszerint Steczina Imre az általa bérelt föld bérleti szerződését 2011. január 1-től felmondja. Leírta, hogy ezen a területen szálas takarmányt termesztett, de az esős idő miatt nem tudott betakarítani. Ezért kéri a képviselő-testületet, hogy 2010. évi bérleti díját engedje el.

Kádi Antal: elmondta, hogy azt nem szabad az önkormányzatnak felvállalnia, hogy az időjárás viszontagságaiból eredő károkat megtérítse.

Bagó Ferenc: felkérte a képviselő-testület tagjait aki egyetért Steczina Imre kérelmének elutasításával, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 7 fő

Igen: 7 fő

Nem: 0

259/2010. (XII.14.) képviselő-testületi határozat

Pannonhalma Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat nem tudja felvállalni az időjárás viszontagságaiból eredő károkat megtérítését, ezért Steczina Imre Pannonhalma, Tóthegy 1. szám alatti lakos 2010. évi földhasznóbérlési díj elengedésére vonatkozó

kérelmét elutasítja.

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

12./ Kugli Andrea kérelme

Előadó: dr. Szabó György

dr. Szabó György: elmondta, hogy az elmúlt testületi ülésen Kugli Andreának már volt egy kérelme, melyben a Bajcsy Zs. u. 23 szám alatti 1. számú általa bérelt önkormányzati bérlakás helyreállításával kapcsolatos számla kifizetését kérte, mely számla kifizetésre került. Az elmúlt héten még egy számlát hozott 18.540,- Ft összegben. Most ennek a költségnek a megtérítését kéri.

Bagó Ferenc: véleménye szerint ezt az összeget mivel már a második számláról van szó, ne fizesse ki az önkormányzat.

Felkérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért javaslatával, miszerint a testület ne hagyja jóvá a 18.540,- Ft-os számla kifizetését, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 7 fő

Igen: 7 fő

Nem: 0

260/2010. (XII.14.) képviselő-testületi határozat

Pannonhalma Város Önkormányzat képviselő testülete úgy határozott, hogy Kugli Andrea Pannonhalma, Bajcsy Zsilinszky u. 23. szám alatti 1. sz. alatti lakos által bérelt önkormányzati bérlakás helyreállításával kapcsolatosan benyújtott 18.540,- Ft-ról szóló újabb számlát nem kívánja megtéríteni.

13./ Nyári Gyuláné betontámfal ügye

Előadó: dr. Szabó György

dr. Szabó György: Az elmúlt időszakban elhangzott, hogy építéshatósági szempontból a ház tulajdonosát fel lehet szólítani, hogy állítsa helyre az eredeti állapotot, mivel életveszélyes helyzet alakult ki. Ha ezt nem teszi meg bírságot lehet és a jogszabályban említi meg azt a lehetőséget, hogy ha ennek nincs hatása az önkormányzat elvégezteszheti ezen munkálatokat a saját költségére. Innen jött a probléma, hogy az ingatlanon másik két terhelés van, melyből valószínűsíthető, hogy ezt az összeget már nem kapja vissza az önkormányzat. Másik kockázata, hogy idő kérdése, és lecsúszik a betontömb.

Orbán Péter: elmondta, hogy volt kint a helyszínen. Elmondta, hogy annyira alá van mosva hogy már a ház is veszélybe van.

Vas Gábor: elmondta, hogy a városközpont pályázat kapcsán ez a terület is érintett. Ha addig elhúzható lenne ez a dolog, annak a költségvetésébe könnyebben be lehetne illeszteni mint most az önkormányzatnak előteremteni ezt az összeget.

Szilágyi Kemál: véleménye szerint fel kell kérni a katasztrófa védelmet, hogy mérték fel a helyzetet.

Bagó Ferenc: felkérte a képviselő-testület tagjait, aki úgy gondolja, hogy az önkormányzatnak ezt az összeget nem áll módjában biztosítani, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 7 fő

Igen: 7 fő

Nem: 0

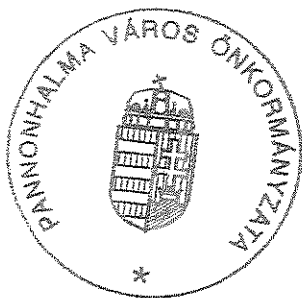
261/2010. (XII.14.) képviselő-testületi határozat

Pannonhalma Város Önkormányzat képviselő testülete úgy határozott, hogy Nyári Gyuláné 9090 Pannonhalma, Váralja 33 szám alatti lakos a 2010. júniusi esőzések nyomán bekövetkezett betontámfal süllyedésének helyreállításához szükséges költségeket nem tudja biztosítani, ezért felkéri a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a Győr-Moson-Sopron megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal a probléma megoldása céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

Bagó Ferenc: a képviselő-testület nyilvános ülését bezárta.



Bagó Ferenc
.....
Bagó Ferenc
polgármester



dr. Szabó György
.....
dr. Szabó György
jegyzői feladatokkal megbízott aljegyző

Szilágyi Kemál
.....
Szilágyi Kemál
jvk. hitelesítő



Vas Gábor
.....
Vas Gábor
jvk. hitelesítő