



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. október 26-án 18:00 órakor megtartott Képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

A Képviselő-testületi ülésen 6 fő képviselő volt jelen.

Jegyzőkönyv hitelesítők: ABC sorrendben: Vas Gábor és dr. Horváth Benedek képviselők.

Bagó Ferenc: Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, az ülésen megjelent pannonhalmi polgárokat, valamint a meghívottakat. Megállapította, hogy az ülésen 6 fő képviselő jelen van. Megállapította, hogy az ülés határozatképes.

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az ülés napirendjére a meghívóban javaslatot tett. Megkérdezte van –e még javaslat napirend felvételére.

Iby-Bors Kinga: megosztott a képviselő-testülettel egy dokumentumot, melyet a varosatyak.hu oldalra helyezett fel egy választópolgár. Majd összefoglalóan elmondta, ha az interneten megjelent tényállás igaz, akkor a pannonhalmi önkormányzat 18 hektár belterületi ingatlant eladott egy ciprusi és egy izraeli off-shore cégnek összesen 450.000 Ft.-ért. Az önkormányzat vezetősége további 4.940.000 Ft-ot is befizetett az általa már csak 10 % -ban tulajdonolt budapesti székhelyű kft-be. Véleménye szerint, ha ez mind igaz, akkor Pannonhalma városát a polgármester úr és a korábbi képviselő-testület ténykedése 200-300 millió Ft-tal károsította meg. Kérte a képviselő-testületet, hogy az ügy súlyosságára való tekintettel, minden napirendi pont előtt tárgyalják az ügyet.

/Iby-Bors Kinga képviselő asszony hozzászólása a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képzeli./

dr. Horváth Benedek: véleménye szerint határozatot kell hozni, hogy kíván-e foglalkozni ezzel a témával a képviselő testület a napirendi pontok előtt.

Iby-Bors Kinga: úgy gondolja, hogy elég nagy ez a téma, és elég érdekes hírek vannak ezzel kapcsolatban az interneten ezért kérte a képviselő-testületet, hogy tájékoztassák a pannonhalmi polgárokat az ügyről.

dr. Horváth Benedek: elmondta, hogy véleménye szerint a képviselő asszonynak az internetes fórumok helyett, a megfelelő helyről kellene tájékozódnia például a korábbi testületi ülések jegyzőkönyveiből, hiszen ezeket a kérdéseket 2009-ben tárgyalta a képviselő testület így a testületi jegyzőkönyvekben megtalálja a kérdéseire a választ.

Iby-Bors Kinga: elmondta, hogy a mai nap folyamán bent járt az önkormányzat pénzügyi osztályán, ahol azt az információt kapta, hogy ezek a telkek belterületi nyilvántartására és minden egyéb dologra mindez idáig megközelítőleg 46,5 millió Ft-ot fizetett az önkormányzat, egyúttal azt a tájékoztatást kapta, hogy valóban 450 ezer Ft-ot kapott azért a kft.-ért melybe a 18 hektáros földet bevitte az önkormányzat. Annyit kért, ha a képviselő-társak valóban úgy gondolják, hogy ez rendben van, akkor a nyilvánosság előtt, megfelelő lakossági fórumokon közmeghallgatás keretében az emberek elé kell tárnai az ügyet.

dr. Török Péter: elmondta, hogy fontosnak tartja a megfelelő tájékoztatást ez ügyben, viszont mivel az ügy hordereje nagy, Pannonhalma jövőjére alap szinten befolyással van ezért azt gondolja, hogy egy napirend előtti tájékoztatás nem lenne elegendő ahhoz hogy ezekre a kérdésekre megfelelő válaszok szülessenek. Véleménye szerint közmeghallgatás szerű fórumot kell tartani, ahol ismertetni kell, az ügynek az eddigi lépéseit, hogy hol tart most ez az ügy, milyen további lépések várhatók, és milyen kimenetele lehet ennek az ügynek abban az esetben, ha a finanszírozás nem valósul meg a beruházó által remélt módon. Javasolt egy november közepi időpontot a tájékoztató fórum megtartására. És ígéretet tett, hogy a közmeghallgatást megelőzően valamennyi új képviselő testületi tagnak el fogja juttatni azokat a határozatokat, döntéseket melyek az ügyben születtek.

Kádi Antal: szintén javasolta, hogy közmeghallgatás keretében legyenek ezek a dolgok tisztázva, hiszen ez a téma biztosan érdekli a lakosságot.

dr. Török Péter: Három további napirendi pont javaslattal élt:

1. Kistérségi Szakellátó Nonprofit Kft. csütörtöki taggyűlésével kapcsolatos döntéshozatalok
2. Önkormányzattal kötött föld haszonbérleti szerződések meghosszabbításával kapcsolatos döntés
3. Zárt ülés keretében tárgyalják Járókáné Rogovics Katalin kamatmentes kölcsön kérelmét

Kádi Antal: elmondta, hogy a földhaszonbérleti szerződések kivételével a többi ügyet tárgyalásra alkalmasnak tartja. Tekintettel arra, hogy a földhaszonbérleti szerződések ügye jelentősen befolyásolhatja az önkormányzat költségvetését javasolta, hogy először a pénzügyi bizottság tárgyalja ezt az ügyet.

Bagó Ferenc: javasolta, hogy a 10. napirendi pontként előterjesztett Önkormányzati pénz felhasználásával kapcsolatos körülmények vizsgálatát célzó előterjesztést zárt ülés keretében tárgyalja a képviselő testület.

dr. Horváth Benedek: elmondta, hogy az alakuló ülésen döntött a képviselő testület, hogy ezt az ügyet zárt napirend keretében tárgyalja, hiszen személyiségi jogok is sérülhetnek. Hozzátette, nem tudja elképzelni, hogy az október 14-i ülés óta mi történt, hogy újra napirenden van az ügy, hiszen véleménye szerint megfelelő tájékoztatást kaptak a képviselők az ügy érintettjeitől az említett ülésen.

Iby-Bors Kinga: elmondta, azt hiányolja, hogy az alakuló ülésen nem született határozat ebben a témában. Véleménye szerint az említett zárt ülésen személyiségi jogot sértő dolog nem hangzott el.

dr. Horváth Benedek: Változatlanul javasolta, hogy zárt ülés keretében tárgyalják az ügyet. Tájékoztatta képviselő társát, hogy a zárt ülésen hozott határozatot nyilvános ülésen ki lehet hirdetni és közzé lehet tenni.

dr. Szabó György: véleménye szerint több felé kellene választani az elhangzott határozati javaslatokat. Először is kellene egy szavazást tartani arról, hogy a testület felvegye-e napirendi pontjai közé a képviselő asszony által felvetett termál projekttel kapcsolatos téma megtárgyalását.

Bagó Ferenc: Megkérdezte, kíván-e a testület a mai napon foglalkozni a képviselő asszony által ismertetett termálprojekttel kapcsolatos témával.

Szavaz: 7 fő

Igen: 7 fő

Nem: 0

181/2010. (X.26.) Kt. Határozat

Pannonhalma Város Önkormányzat képviselő testülete úgy határozott, hogy nem kívánja tárgyalni Iby-Bors Kinga képviselő asszony által a termál projekt kapcsán felvetett kérdéseket, egyben a képviselő-testület kötelezi magát, hogy ebben a témában egy novemberben tartandó, közmeghallgatással egybekötött ülésen foglalkozik az érintett Hungary Hotels and Resorts Kft. vezetőinek a meghívásával.

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Bagó Ferenc: felkérte a képviselő testület tagjait, hogy aki egyetért a javaslattal, miszerint a képviselő testület vegye fel napirendi pontjai közé a Pannonhalmi Járóbeteg Szakellátó Központ Nonprofit Közhasznú Kft. Csütörtöki taggyűlésével kapcsolatos kérdések megtárgyalását, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 7 fő

Igen: 7 fő

Nem: 0 fő

182/2010. (X.26.) Kt. Határozat

Pannonhalma Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy felveszi napirendi pontjai közé a Pannonhalmi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlését érintő döntéshozatalok megtárgyalását.

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Bagó Ferenc: felkérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért a javaslattal, miszerint a képviselő testület vegye fel napirendi pontjai közé az önkormányzattal kötött földhaszonbérleti szerződések megtárgyalását, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 7 fő

Igen: 3 fő

Nem: 4 fő

Napirend előtti munkarész

Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről:

Bagó Ferenc:

- Szeptember 28-án az előző testülettel búcsú vacsora. Barátságosan lezajlott.
- Szeptember 30-án volt a Járóbeteg központ átadása, mely zökkenőmentesen lezajlott.
- Október 1-jén idősek napi rendezvény
- október 3-a önkormányzati választás
- jegyző úr megkapta a városközpontról készült terveket
- október 4-én eskütétel, alakuló ülés
- ügyvezető választással kapcsolatban 3 jelentkezőt meghallgatott a képviselő-testület, eredmény nem született
- Limbach úr meghallgatása szintén a Járóbeteg központ ügyvezetői pályázatával kapcsolatban
- Figyelmeztetés a szeméttlerakó hellyel kapcsolatban
- Hétfőn PAMOK-ban tárgyalás Tamás igazgató főorvos úrral, aki támogatásáról biztosított
- Október 23-i ünnepély a városban, koszorúzás
- Kistérségi elnök választás. Egyhangúlag Mondovics László urat választották.
- Siska Béla, a Pándzsa Egyesület elnöke kérte a fesztivál fenntartásának támogatását

Átruházott hatáskörben hozott döntések:

2010. szeptember 25 és október 22 közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntések nem születtek.

Felkérte a jegyző urat tegye meg beszámolóját a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

dr. Török Péter:

- Esztergomi Barnabásné ügyével kapcsolatos döntéshozatal nem kerülhetett végrehajtásra
- a szeptemberi testületi ülés rendelt alkotásai megtörténtek, kihirdetésre kerültek.

Bagó Ferenc: felkérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért a napirend előtti munkarész tárgyalásával, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 7 fő

Igen: 7 fő

Nem: 0 fő

187/2010. (X.26.) képviselő-testületi határozat

Pannonhalma Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót tudomásul veszi, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Bagó Ferenc polgármester, dr. Török Péter jegyző

Határidő: azonnal

Bagó Ferenc: felhívta a figyelmet arra, hogy a napirendi pontok tárgyalása előtt a hatályos SZMSZ szerint a képviselők közérdekű témával kapcsolatos észrevételt, kérdést tehetnek fel. Megkérdezte, kíván-e valaki élni ezzel a jogával?

A képviselők közül nem kívánt senki sem élni ezen jogával.

1. Pannonhalma Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Központ Nonprofit Közhasznú Kft. Ügyvezetőjének bérezésével és jogviszonyával kapcsolatos kérdések megtárgyalása

Előadó: Bagó Ferenc polgármester

dr. Török Péter: elmondta, hogy a Pannonhalmi Járóbeteg Szakellátó Központ Nonprofit Kft. ügyvezetői megbízatásáról Horváth Ferenc úr lemondott. November 1-jétől a Kft. ügyvezető nélkül maradna, ezért egy pályázat került kiírásra. Elmondta, hogy az előző ülésen döntés született, hogy a képviselő testület a benyújtott pályázatok alapján nem tud ügyvezetőt választani. Limbach úrral történt megbeszélés után, őt alkalmasnak találta a feladat ellátására a testület, nyitva hagyva Limbach úr szerződésének előkészítésével kapcsolatos egyéb kérdéseket. Elmondta, hogy ezzel kapcsolatosan a képviselő-testület javaslatait egy esetleges mozgóbérről és egyéb motivációs lehetőségekről Limbach urat. Egy dologban történt csupán közmegegyezés, mégpedig hogy munkaviszony keretein belül kerül a feladat ellátására. Elmondta, hogy az előző testületi ülésen megbeszéltek alapján egyeztetett az egészségügyben némileg járatos projekmenedzsment szervezettel, akik nem tudtak túlságosan komoly tanácsot adni ebben a kérdésben, hiszen nagyon sok olyan bizonytalansági faktor van ebben a dologban amit egyelőre nem lehet látni

Limbach Viktor: úgy gondolja, ennek a projektnek vannak kérdéses pontjai főleg a jövőbeni üzemeltetéssel kapcsolatban. Orvos-beteg találkozóhoz kötni a jövedelmét, illetve jövedelme egy részét nem tartja szerencsésnek, elfogadhatónak, hisz ez nem egy olyan munka, amely ilyen szempontból forintosítható. Azt tudná elfogadhatónak tartani, hogy minden olyan plusz forrásból, melyet deklarál, egyfajta juttatás megillessze, hisz ez is ösztönzőleg hatna rá, valamint ez egy plusz bevételt jelentene a nonprofit kft. Nek is és ezáltal csökkennének az önkormányzat járóbeteg üzemeltetéssel kapcsolatos költségei is.

Iby-Bors Kinga: elképzelése szerint Limbach úr fizetésének lenne egy alapbér és egy prémium része. A prémium is felosztható minőségi és mennyiségi kritériumok szerint. Úgy gondolja, hogy ezeken a kritériumokon lehetne időközben változtatni. Véleménye szerint mivel hosszú távon tervezi a képviselő testület Limbach úrral, fontos a felállítandó bérezési struktúra vonatkozásában, hogy hosszú távon gondolkodjanak.

Véleménye szerint most csak azt kellene eldöntenie a képviselő-testületnek, hogy Limbach úr bérének legyen-e egy teljesítményarányos része, és nem abban kell döntésnek születnie, hogy a teljesítményarányos részben konkrétan mi legyen.

Limbach Viktor: elmondta, hogy 5 éves, határozott idejű munkaszerződésben gondolkodik. Az a bér igény, mely részéről elhangzott az nem képezheti túlzottan alku tárgyát

Iby-Bors Kinga: megkérdezte Limbach urat, hogy határozatlan idejű szerződéskötés esetén is vállalná-e a munkát.

Limbach Viktor: elmondta, hogy ezt mérlegelnie kell, hiszen a jelenlegi helyzeténél bizonytalanabb helyzetbe nem szeretne kerülni. Elmondta, hogy jelenleg közalkalmazotti jogviszony keretében dolgozik.

Iby-Bors Kinga: elmondta, hogy az 5 évet kicsit soknak tartja.

dr. Török Péter: megkérdezte, hogy az elfogadható lenne-e Limbach úr számára, ha a közalkalmazotti törvénnyel összhangba hoznák a munkaszerződését.

Limbach Viktor: elmondta, hogy a jogviszony jellegéből adódóan bizonytalanabb a munkaviszony mint a közalkalmazotti jogviszony.

dr. Horváth Benedek: elmondta, hogy az 5 éves határozott idejű szerződést elfogadhatónak tartja, hiszen ez egybeesik az önkormányzat 5 éves üzemeltetési kötelezettségével.

Bagó Ferenc: felkérte a képviselő testület tagjait, aki egyetért az 5 éves, határozott idejű szerződéssel kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 7 fő

Igen: 7 fő

Nem: 0 fő

188/2010. (X.26.) Kt. Határozat

Pannonhalma Város Önkormányzat képviselő-testülete Limbach Viktorral 5 éves, határozott idejű munkaszerződés megkötését határozta el a Járóbeteg Központ ügyvezetői pozíciójának vonatkozásában.

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

dr. Török Péter: a próbaidő vonatkozásában is döntenie kell a képviselő testületnek.

Iby-Bors Kinga: véleménye szerint a próbaidő vonatkozásában a munka törvénykönyve előírásait kellene mérvadónak tekinteni.

Kádi Antal: véleménye szerint nem kell kihangsúlyozni a próbaidő hosszát, elég egy utalás a törvénykönyv előírásaira.

dr. Török Péter: Elmondta, hogy a legfontosabb kérdés a premizálás megvitatása.

Vas Gábor: véleménye szerint Limbach úr bérigénye felett jelenjen meg egy prémium rendszer.

Iby-Bors Kinga: javasolta, hogy a testület beszélje meg egymás között az ajánlatát, és hatalmazza fel a polgármester urat, hogy egy től-ig kategórián belül tárgyalja meg Limbach úrral.

dr. Horváth Benedek: véleménye szerint ez egy egyszerű eldöntendő kérdés, hiszen Limbach úr megjelölt egy bérigényt, azt nem mondta, hogy ezen felül még prémiumot is szeretne. A premizálás egy olyan lehetőség a képviselő testület kezében mellyel élhet, ha akar.

Iby-Bors Kinga: véleménye szerint bruttó 550 ezer Ft-ban kellene megegyezni Limbach úrral, és bármikor szavazhat arról a testület, hogy akar-e ehhez még hozzátenni vagy sem.

További fontos kérdés, hogy engedje -e a testület, hogy máshol is dolgozzon Limbach úr vagy sem. Továbbá meg kell beszélni a költségtérítést. A munkaszerződésbe a titoktartási kötelezettséget mindenképpen bele kell venni.

Varga Gábor: véleménye szerint menedzser típusú szerződést kell kötni Limbach úrral.

dr. Horváth Benedek: úgy gondolja, a taggyűlésen keresztül egy szoros munkáltatói kontroll alá kell helyezni Limbach Viktor urat, hiszen így lehet érvényesíteni, hogy minden lényeges mozdulata mögött Pannonhalma város határozata álljon.

dr. Török Péter: beszámolási kötelezettséget kell előírni a testületi üléseken, melyet munkaköri kötelezettségnek kell venni.

Iby-Bors Kinga: megkérdezte, hogy akarja-e szabályozni a testület Limbach úr aláírási jogát.

Kádi Antal: véleménye szerint egy-két sarokpontot, mely kiemelten fontos szerződéskötés szempontjából fogalmazzon meg a testület.

Bagó Ferenc: felkérte a képviselő-testület tagjait, aki Limbach úr részére az általa megjelölt 300 e + járulékok bérigényt elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 7 fő

Igen: 7 fő

Nem: 0 fő

189/2010. (X.26.) Kt. Határozat

Pannonhalma Város önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy Limbach Viktor részére az általa megjelölt 300 ezer Ft és járulékaí bérigényt elfogadja, azzal a kiegészítéssel, hogy a későbbiekben felülvizsgálja, és a premizálás irányába elmozdul.

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Bagó Ferenc: aki egyetért a javaslattal miszerint 3 hónap próbaidő kerüljön kikötésre, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 7 fő

Igen: 7 fő

Nem: 0 fő

190/2010. (X.26.) Kt. Határozat

Pannonhalma Város Önkormányzat képviselő-testület úgy határozott, hogy Limbach Viktor határozott idejű munkaviszonyában a munka törvénykönyve szerinti maximális 3 hónap próbaidő kerüljön kikötésre.

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

dr. Török Péter: javasolta, hogy szavazzon a képviselő testület Limbach úr munkaidejéről.

Iby-Bors Kinga: elmondta, hogy mivel Limbach úr vezető lesz, véleménye szerint a munkaidőkeret nem értelmezhető, hiszen mint vezető egy feladat teljesítéséért lesz felelős azzal a munkaidő beosztással mely a feladat teljesítéséhez szükséges. Ezért úgy gondolja, hogy ebben a kérdésben nem kell határozatot hoznia a testületnek.

Hozzátette, hogy mivel Limbach úr mint vezető, aláírási jogosultsággal fog rendelkezni, így a munkaszerződésben rögzíteni kellene, hogy az önkormányzat az aláírási jogosultsággal kapcsolatos kérdéseket a későbbiekben egy szabályzat formájában rögzíti.

Bagó Ferenc: kérte a képviselő-testületet, aki egyetért a javaslattal miszerint az ülés következő napirendi pontjaként a Cigány Kisebbségi Önkormányzat elnökének kérését tárgyalják, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 7 fő

Igen: 7 fő

Nem: 0

191/2010. (X.26.) Kt. Határozat

Pannonhalma Város Önkormányzat képviselő testülete úgy határozott, hogy második napirendi pontként a Cigány Kisebbségi Önkormányzat elnökének kérésével kapcsolatos napirendi pontot tárgyalja.

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

2. Cigány Kisebbségi Önkormányzat elnökének kérése az önkormányzat felé

Előadó: Csonka Sándorné

Bagó Ferenc: felkérte Csonka Sándornét, a Cigány Kisebbségi Önkormányzat elnökét, ismertesse a kérését a képviselő testülettel.

Csonka Sándorné: elmondta, hogy közvetlenül belelát a szorult helyzetben lévő családok életébe, és megállapította, hogy tüzelés szempontjából elég nagy problémák vannak ezeknél a családoknál. Az idén nem segélycsomagokkal szeretnék támogatni a családokat, hanem téli tüzelő támogatással. Tájékoztatta a képviselő testületet, hogy a kisebbségi önkormányzat költségvetési kerete az idei évre 200.000 Ft, ezért kérte a testületet, hogy segítsen, hiszen a tüzelő anyag vásárlás hatalmas problémát jelent a rászoruló családoknak.

Orbán Péter: elmondta, hogy a Petőfi u. 1 szám alatt lévő szolgálati lakások előtti, illetve a mentőállomás előtti fák kivágásával megoldhatóvá válna több rászoruló családnak a tüzelő problémája. Ezeknek a fáknek a gyökerei teljesen felnyomták a járda burkolatát, balesetveszélyessé vált a járda ezáltal. Az is problémát jelent hogy lehulló lombozatuk az ereszcsonatornát elfömfti, továbbá a villanyvezetékekre is rálóg az águk, mely szintén veszélyes.

Bagó Ferenc: elmondta, hogy ezeket a fákat egyenlőre nem tudja az önkormányzat kivágni. Tájékoztatta a képviselőket, hogy a közelmúltban 2 fa kivágásáért 40.000 Ft-ot fizetett az önkormányzat. Elmondta, hogy 3-4 családnak tud fát biztosítani az önkormányzat.

dr. Török Péter: véleménye szerint, ha a tüzelőanyag családokhoz való eljuttatásában segítene az önkormányzat, az is sokat jelentene.

Iby-Bors Kinga: elmondta, hogy a Tóthegyben sok helyen a fák le lettek vágva és nagyon sok kisebb ág ott maradt az út mellett. Véleménye szerint ez is segítség lehet a rászoruló családoknak.

Kádi Antal: felvetette, ha a jövőben lesznek ilyen fa-nyesések, az önkormányzat értesítse a kisebbségi önkormányzatot.

Ebben az ügyben határozat nem született.

3. Alpolgármester választás

Bagó Ferenc: tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a helyi önkormányzatokról szóló törvény 34.§ (1) bekezdése alapján a képviselő testület saját tagjai sorából a polgármester javaslatára, titkos szavazással a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére alpolgármestert választ vagy alpolgármestereket választhat. Alpolgármesternek dr. Horváth Benedek képviselő urat javasolta, aki társadalmi megbízatásban látná el az alpolgármesteri feladatokat.

dr. Horváth Benedek: továbbra is úgy gondolja, hogy alkalmas a pozícióra, ennek ellenére eláll ettől a jelöltségtől.

Bagó Ferenc: megkérdezte Kádi Antal urat, vállalja-e a tisztséget.

Kádi Antal: nem vállalta

Bagó Ferenc: megkérdezte Vas Gábor urat, hogy vállalja-e az alpolgármesteri tisztséget.

Vas Gábor: elmondta, hogy meglepte a helyzet, kitart azon véleménye mellett, hogy dr. Horváth Benedek lenne a legmegfelelőbb ezen pozíció betöltésére. Ennek ellenére vállalta a tisztséget, bár nincs teljesen egészében tisztába kötelveivel.

Iby-Bors Kinga: a szavazással kapcsolatban kérte, hogy a titkos szavazás céduláit a kábel televízió nyilvánossága előtt semmisítsék meg, a szavazás titkosságának megőrzése érdekében.

/Iby-Bors Kinga képviselő-asszony hozzászólása a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi/

Bagó Ferenc: megkérdezte Vas Gábor urat, kijelenti-e hogy a döntéshozatalban nem kíván részt venni.

Vas Gábor: nem kívánt részt venni a szavazásban.

Szavazás

Bagó Ferenc: felkérte Szilágyi Kemált, ismertesse a szavazás eredményét a képviselő testülettel.

Szilágyi Kemál: 6 szavazatból 6 igen szavazattal a képviselő testület Vas Gábor képviselő urat választotta alpolgármesternek.

Alpolgármesteri eskütétel

192/2010. (X.26.) Kt. Határozat

Pannonhalma Város Önkormányzat képviselő testülete úgy határozott, hogy alpolgármesternek Vas Gábor képviselő urat választja meg.

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

4. Testület munkáját segítő bizottságok megválasztása

4.1 Ügyrendi Bizottság elnökének megválasztása

Bagó Ferenc: javaslatot tett ügyrendi bizottsági elnökre dr. Horváth Benedek, mivel a korábbi elnök Vas Gábor úr volt, akit a testület alpolgármesternek választott.

dr. Horváth Benedek: elfogadta az ügyrendi bizottság elnöki pozícióját

Bagó Ferenc: felkérte a képviselő testületet, aki egyetért a javaslatával, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 6 fő

Igen: 6 fő

Nem szavaz: 1 fő

193/2010. (X.26.) Kt. Határozat

Pannonhalma Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy Ügyrendi Bizottság elnökének dr. Horváth Benedek képviselő urat választja meg.

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

4.2 Pénzügyi és településfejlesztési bizottság megválasztása

Bagó Ferenc: pénzügyi bizottság vezetésére Iby-Bors Kinga képviselő-asszonyt javasolta.

Iby-Bors Kinga: elmondta, hogy megtisztelő számára a felkérés. Ennek ellenére komoly kétségei vannak bizonyos dolgok kezelésével, hiszen legutóbb a 860.000 Ft felhasználásával kapcsolatos ügyet vetette fel, a mai ülésen pedig egy másik témában kért felvilágosítást, mely kérdéseire nem kapott kielégítő választ. Hozzátette, hogy amíg

ezekben a kérdésekben nem lát tisztán, nem tud egy ilyen feladatot ellátni.

Vas Gábor: észrevételezte, hogy kétségek mindenkiben felmerültek, viszont a bizottság vezetése véleménye szerint a képviselő asszony személye által lenne megfelelő kézben.

Iby-Bors Kinga: véleménye szerint addig nem lehet a jövőbe tisztán menni, míg a múlt nincs rendezve. Amíg azt látja, hogy mindenben leszavazzák, nem kíván bizottság elnök lenni.

Vas Gábor: elmondta, hogy amiben a képviselő asszonyt eddig leszavazták az a múltat érintő felvetései voltak és nem a jövőt építő ötletek

dr. Horváth Benedek: véleménye szerint a képviselői munkához így nem lehet hozzáállni, hiszen minden képviselő kötelessége hogy Pannonhalma városának érdekét szolgálja minden tudásával.

Bagó Ferenc: ismételten megkérdezte Iby-Bors Kingát, vállalja-e a pénzügyi bizottság elnöki pozícióját.

Iby-Bors Kinga: Elmondta, hogy nagyon szívesen dolgozik bármilyen pénzügyi témában, ettől függetlenül nem tudja ezt a pozíciót elvállalni. Bármilyen szakmai kérdésben rendelkezésre áll.

Bagó Ferenc: megkérdezte dr. Horváth Benedek képviselő urat, vállalja-e a pénzügyi bizottság elnöki pozícióját.

dr. Horváth Benedek: nem vállalta a pozíciót, mivel úgy gondolja, hogy Pannonhalma érdekét az szolgálja, ha minden pozícióba olyan emberek kerülnek, akik szakmai hozzáértéssel tudják ellátni a feladatokat.

Bagó Ferenc: megkérdezte Kádi Antal képviselő urat, vállalja-e a pénzügyi bizottság elnöki pozícióját

Kádi Antal: elmondta, hogy mivel pénzügyi terület távol áll tőle, nem vállalja ezen pozíció betöltését. Hozzátette, hogy mint tag, aktívan szeretne részt venni a bizottság munkájában.

Bagó Ferenc: megkérdezte Szilágyi Kemál képviselő urat, vállalja-e a pénzügyi bizottság elnöki pozícióját

Szilágyi Kemál: véleménye, hogy olyan ember kerüljön ennek a bizottságnak az élére, aki szakmailag hozzáértő, ezért ő sem vállalta a pénzügyi bizottság elnöki pozícióját.

Bagó Ferenc: megkérdezte Orbán Péter képviselő urat, vállalja-e a pénzügyi bizottság elnöki pozícióját

Orbán Péter: nem vállalta a bizottság elnöki pozícióját, mivel a pénzügyi terület nem az ő szakterülete.

4.6 Humánpolitikai bizottság

Bagó Ferenc: felkérte a képviselő testület tagjait aki egyetért a Humánpolitikai Bizottság létrehozásával, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 7 fő

Igen: 7 fő

Nem: 0

194/2010. (X.26.) Kt. Határozat

Pannonhalma Város Önkormányzat képviselő testülete úgy határozott, hogy a város bizottsági struktúrája vonatkozásában kerüljön kialakításra egy Humánpolitikai Bizottság elnevezésű bizottság, mely nem kizárólagos jelleggel magába foglalja az oktatás, kultúra, turisztika, ifjúság és a sport, valamint a nemzetközi kapcsolatok ügyeinek a kezelését.

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Bagó Ferenc: ezen bizottság élére Orbán Péter képviselő urat javasolta.

Felkérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal hogy a Humánpolitikai Bizottság elnöke Orbán Péter legyen, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 6 fő

Igen: 6 fő

Nem szavazott: 1 fő

195/2010. (X.26.) Kt. Határozat

Pannonhalma Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a megalakított Humánpolitikai Bizottság elnökének Orbán Péter képviselő urat választja meg.

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Orbán Péter: a testület tagjai közül Humánpolitikai Bizottsági tagnak Iby-Bors Kingát és dr. Horváth Benedeket, külsősnek Rozsnoki Zsuzsannát és Czumpf Andrást javasolta.

Bagó Ferenc: felkérte a képviselő-testület tagjait aki egyetért a javasolt tagok megválasztásával, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 7 fő

Igen: 6

Nem szavazott: 1 fő

196/2010. (X.26.) Kt. Határozat

Pannonhalma Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Humánpolitikai Bizottság tagjainak Iby-Bors Kinga és dr. Horváth Benedek képviselőket, valamint külsős tagnak Rozsnoki Zsuzsannát és Czumpf Andrást választja meg.

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

dr. Horváth Benedek: véleménye szerint kellene egy alapszerű határozatot hoznia a testületnek arról, hogy pénzügyi és településfejlesztési bizottság névvel kívánja a 4. bizottságát működtetni.

Bagó Ferenc: aki egyetért a javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 7

Igen: 7

Nem: 0 fő

197/2010. (X.26.) Kt. Határozat

Pannonhalma Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy negyedik állandó bizottságát Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság néven kívánja létrehozni, személyi kérdéseit egyenlőre nyitva hagyja és egy későbbi egyeztetett időpontban kívánja megválasztani tagjait és elnökét.

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

5. Önkormányzati nyilvánosságot elősegítő programcsomag megtárgyalása

Előadó: dr. Horváth Benedek

dr. Horváth Benedek: felvázolta, hogy véleménye szerint mire lenne szükség, hogy a lakosság tájékoztatását állandó jelleggel és megfelelő színvonalon el tudják látni:

1. a testületi ülések vágatlan formában kerüljenek közvetítésre
2. alakítsanak ki Pannonhalma város hivatalos honlapján egy ún. nyilvános leveles ládát, ahol minden kérdés illetve válasz mindenki számára látható lenne. Ide névvel és címmel ellátott leveleket lehetne eljuttatni. Továbbá legyen egy fórum is kialakítva, melyre e-mail címmel és névvel történt regisztrálás után lehetne jelentkezni.

Úgy gondolja, hogy ha a képviselőknek ideje és lehetősége engedi próbálja a kapcsolatot tartani a választó polgárokkal ezen internetes csatornákon keresztül is. Elmondta, hogy a honlap átalakítás költsége előzetes egyeztetések alapján 124.100 Ft +áfa lenne.

Vas Gábor: egyetért a felvetéssel. Ezzel párhuzamba állítaná azt a csatornát mely a pannonhalmi újság testesít meg, hiszen a lakosság egy része nem Internet felhasználó így ebben a formában őket is tájékoztatni lehetne. Ez is fontos pontja lehetne a nyilvánosság elősegítésének. Véleménye szerint azonban a pannonhalmi újságot is át kellene alakítani, tartalommal kell megtölteni, hogy olyan információkat hordozzon, mely a pannonhalmi embereket érdekli.

Kádi Antal: az ülések vágatlan közvetítésével teljes mértékben egyetért. Hiányolja azonban ebből a csomagból, hogy a képviselői fogadóórákat, hiszen a fogadóóra is a választókkal történő kapcsolatot segíti elő. Ezek időpontját meg kellene hirdetni a kábel televízióban, illetve a honlapon keresztül. A fórumot illetve a levelesládát károsnak találja.

Szilágyi Kemál: sem tartja jó ötletnek a fórumot. Véleménye szerint a városi újságot havonta kellene megjelentetni így mindig friss hírek jutnának a polgárokhoz. ő is a testületi ülések teljes terjedelemben történő közvetítését támogatja.

Iby-Bors Kinga: elmondta, hogy testületi ülések vágatlan közvetítésével egyetért. A pannonhalmi újságot ő is fontosnak tartaná, hiszen ez az az eszköz, mellyel a legtöbb embert el lehet érni. Fontosnak tartaná a képviselői fogadóórát is. Továbbá úgy gondolja, hogy a közmeghallgatás lehetőségét is ki kell használni.

dr. Horváth Benedek: úgy látja abban teljes az egyetértés, hogy a kommunikációt mindenképpen fejleszteni kell. Fogadóórák meghonosításával is egyetért. Lehetővé kell tenni az embereknek, hogy véleményt nyilvánítsanak. Véleménye szerint megfelelő korlátokat kell teremteni a fórumnak. Meg kell előlegezni azt a bizalmat, hogy egy normális párbeszéd kialakulhat a pannonhalmi lakosság és a képviselők között.

dr. Török Péter: Úgy gondolja, hogy egy jó téma választással és egy jó fórunszerkezettel információt is lehet szolgáltatni. Valamilyen szintű moderálásra szükség van. Úgy gondolja, hogy a network közösségét kultúrált módon moderálja Tanai Lajos, érezni a közösségből is hogy ott általában olyan emberek írnak akik szívükön viselik a város sorsát.

Kádi Antal: véleménye szerint fel kell kérni Tanai Lajost, ha a network-ön olyan téma vetődik fel, melyre a képviselő testület tud válaszolni, továbbítsa a képviselők részére.

Pap László: véleménye szerint ha a képviselő-testület a network-öt jónak találja, az is megoldás lehet, hogy átlinkelik a városi honlapra. Úgy gondolja hogy a testületi ülések közvetítése kevés embert érdekel, hiszen kevés olyan ember van aki testületi ülések közvetítésénél a 4-5 órát végigüli. Érdekesebbé válna, ha csinálnának egy 5-10 perces bevezetőt, az ülés menetéről. Szakítva az eddigi hagyományokkal nem a hivatal által összeállított összefoglalót olvasnák be, hanem Csomai Szabina készítené el a bevezetőt a közvetítéshez.

Kádi Antal: reagálva Pap László által elmondottakra hozzátette hogy ez egy rétegműsor, és lehetőséget kell adni azoknak az embereknek, akik ezeket a közvetítéseket szívesen végignézik. Szeretné, ha megvalósulna a testületi ülések szombat délelőtti ismétlése.

Iby-Bors Kinga: jó ötletnek tartja, hogy a közvetítés elején legyen egy összefoglaló. Mivel vannak olyan témák, melyek nem érintenek mindenkit, annyival kiegészítené, hogy az elején föl lehetne írni hogy melyik napirendi pont hány órakor kezdődik.

Vas Gábor: elmondta, hogy időlegesen el tudja képzelni a network.-oldalon történő kommunikációt, de véleménye szerint a végleges megoldásnak annak kell lennie, hogy pannonhalma honlapján kerüljön kialakításra ez az elérési lehetőség, hiszen lehet olyan regisztrációs feltételeket alkotni, mellyel nagy biztonsággal meg lehet győződni arról hogy valós emberek keresik fel ezt az oldalt, valós problémákkal.

Pap László: elmondta, hogy mivel a pannonhalma.hu-s email címeket a polgármesteri hivatal osztja, úgy gondolja, hogy regisztrációs feltétellé az ilyen e-mail cím megírtét kell tenni és akkor kellő biztonsággal ellenőrizhető lenne a hozzászólók személye.

dr. Horváth Benedek: összefoglalóan elmondta, úgy vette észre, hogy minden képviselőben van igény a tájékoztatásra. Arra kérte a testületet, hogy az elhangzott javaslatokról egyesével hozzon határozatot. Az első javaslatát kiegészítené Pap László által javasoltakkal.

Bagó Ferenc: felkérte a képviselő testület tagjait, aki egyetért dr. Horváth Benedek a képviselő-testületi ülések közvetítésével kapcsolatos javaslatával, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavazás: 7 fő

Igen: 7 fő

Nem: 0 fő

198/2010. (X.26.) Kt. Határozat

Pannonhalma Város Önkormányzatának képviselő-testülete a képviselő testületi ülések vágatlan közvetítését határozta el.

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Bagó Ferenc: felkérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért a dr. Horváth Benedek javaslatával a leveles ládát illetően, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 7 fő

Igen: 6

Nem: 1 fő

199/2010. (X.26.) Kt. Határozat

Pannonhalma Város Önkormányzat képviselő testülete úgy határozott, hogy a városi honlapon levelesládát kíván létrehozni, melyhez a pénzügyi fedezetet biztosítja.

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Bagó Ferenc: felkérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért dr. Horváth Benedek fórummal kapcsolatos javaslatának elnapolásával, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 7 fő

Igen: 7 fő

Nem: 0 fő

200/2010. (X.26.) Kt. Határozat

Pannonhalma Város önkormányzat képviselő testülete úgy határozott, hogy a városi honlapon létrehozandó fórummal kapcsolatos kérdéseket elnapolja.

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Bagó Ferenc: felkérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért Kádi Antal képviselő úr, képviselői fogadóórákkal kapcsolatos javaslatával, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 7 fő

Igen: 7 fő

Nem: 0 fő

201/2010. (X.26.) Kt. Határozat

Pannonhalma Város önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy képviselői fogadóórákat kíván bevezetni.

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

6. Nyári Gyuláné Váralja alatt található ingatlanát érintő földcsuszamlás helyzetéről és következményeiről szóló tájékoztatás

Előadó: dr. Török Péter

dr. Török Péter: elmondta, hogy egy pár hónapja bekövetkezett helyzetre szeretne volna felhíni a figyelmet, mely szerint a májusi esőzések nyomán Nyári Gyuláné ingatlanán a lakóház megtámasztására létesített beton támaszték elszakadt a ház teraszától és megkezdte süllyedését a Gesztenyés horog felé. A képviselő-testületnek pénzügyi oldalról előbb-utóbb szembesülnie kell ezzel a szituációval. Az építéshatósági csoport vezetőjének segítségével összeszedték, hogy milyen következményei lehetnek ennek a kérdésnek. Nyári Gyuláné jelezte, hogy nem tudja ennek a költségeit felvállalni, amit a maga részéről hozzá tud tenni azt hozzáteszi. A hagyományos betonozós műszaki megoldások mellett próbáltak fém alapú támasztékrendszer ajánlatkéréssel.

dr. Szabó György: elmondta, hogy az eddig érkezett árajánlatok közül a legolcsóbb 1.420.000 Ft. Elmondta, hogy a tavaszt nem éri meg a szóban forgó betontámaszték. Mivel sokan nem járnak arra, le is lehet zárni ezt a szakaszt.

Iby-Bors Kinga: megkérdezte, hogy mi az ami az önkormányzat és mi az ami a tulajdonos felelőssége ebben az ügyben.

dr. Török Péter: elmondta, hogy a betontámfal rész egy az egyben Nyári Gyuláné területén van, nem érint közterületet. A támfal megcsináltatása a tulajdonos kötelessége volna. Ha ő ennek a kötelezésnek nem tesz eleget, közigazgatási úton helye van a közérdekből való végrehajtásnak.

dr. Horváth Benedek: véleménye szerint ha történik valami baleset, jogilag az önkormányzat nem tehető felelőssé.

Az lehetne egy megoldás, ha hozzájárulnának a tulajdonosok a betontömb elszállításához és amennyiben esetlegesen a ház is rámegeg erre, semmiféle kárigénnyel nem élnek az önkormányzat fele.

Vas Gábor. Megkérdezte, hogy jogszerűen jár e el a biztosító, hogy ezt a kárt téríti.

dr. Török Péter: elmondta, hogy a biztosítási háttérét nem vizsgálták az ügynek, ennek utána kell nézni.

Ebben az ügyben határozat nem született.

7. dr. Galambosné Vadász Antónia szolgálati lakáskérélmének tárgyalása

Előadó: dr. Szabó György aljegyző

dr. Szabó György: elmondta, hogy dr. Galambosné Vadász Antónia kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, melyben szolgálati lakás kiutalását kéri. Ha Huszár Levente kiköltözik az idén, a Petőfi u. 1 szám alatti épületből, felszabadul lakás, így ebbe a lakása tudna beköltözni dr. Galambosné Vadász Antónia.

Bagó Ferenc: felkérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért a javaslattal miszerint ha Huszár Levente elhagyja az önkormányzati lakást, azt dr. Galambosné Vadász Antónia

kapja meg.

Szavaz: 7 fő

Igen: 7 fő

Nem: 0 fő

202/2010. (X.26.) Kt. Határozat

Pannonhalma Város Önkormányzat képviselő-testülete dr. Galambosné Vadász Antónia kérelmének helyt ad és részére határozott időre, 1 évre bérbe adja a Pannonhalma, Petőfi utca 1 első emeletén található, jelenleg Huszár Levente által bérelt 63 m² alapterületű összkomfortos bérlakást. Nevezett a lakást Huszár Levente várhatóan 2010 decemberében történő kiköltözésekor veheti át. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés elkészítésére és aláírására.

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

8. Gyurmánczi Szilvia és Kugli Andrea bérlakásának lakhatóvá tételével kapcsolatos kiadásokkal kapcsolatos előterjesztés tárgyalása

Előadó: dr. Szabó György aljegyző

dr. Szabó György: tájékoztatta a képviselő testületet, hogy Gyurmánczi Szilvia egy éve a Pannonhalma, Petőfi u. 9. fszt. 1. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlője. Gyurmánczi Szilvia három számlát hozott be, amelyek arról szólnak, hogy a méter magasan felázott falat helyreállították, bepucolták. Az általa benyújtott 36.000 Ft-os számlát nem kéri kifizetni, hanem kérése, hogy a lakbérbe számítsa be az önkormányzat. Tájékoztatta a képviselőket, hogy beköltözésükkor is végrehajtottak ilyen munkálatokat, melyhez nem kértek önkormányzati hozzájárulást.

Kugli Andrea a Bajcsy Zsilinszky u. szám alatti önkormányzati komfort nélküli lakás bérlője. Itt is vízesedési problémák vannak. Konkrét számlát még nem nyújtott be.

Bagó Ferenc: felkérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért Gyurmánczi Szilvia kérelmével, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 7 fő

Igen: 7 fő

Nem: 0 fő

203/2010. (X.26.) Kt. Határozat

Pannonhalma Város Önkormányzat képviselő-testülete, úgy határozott, hogy helyt ad Gyurmánczi Szilvia kérelmének, és az általa állagmegóvás címén végzett felújítási munkálatok anyagköltségét megtéríti.

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Bagó Ferenc: véleménye szerint Kugli Andrea esetében várja meg a testület míg benyújtja a számlákat.

Kugli Andrea ügyében határozat nem született.

9. Temető melletti illegális szemétkerakó felszámolásával kapcsolatos kérdések megtárgyalása

Előadó: dr. Török Péter

dr. Török Péter: elmondta, hogy tisztázódott nincs semmilyen eljárás folyamatban az önkormányzat ellen az illegális szemétkerakó vonatkozásában. Kovács úrék ajánlata mellett egy másik helyi vállalkozótól is kértek árajánlatot. Kovács úrék árajánlata 256.000 + áfa összeget jelentene. Másik árajánlat 280.000+ áfa. Az első ajánlatnál 80 m³ építési törmelékként a volt bányatelek területén kerülne elhelyezésre, tehát arról megfelelő igazolásokat kaphat az önkormányzat, míg a másik esetben nem. Mivel már kétszer kitisztították az önkormányzat ezt a területet, vagy éjjeli őrt kéne alkalmazni, vagy kerítéssel elzárni a területet.

Vas Gábor: véleménye szerint a kerítés nem biztos, hogy megoldást jelenthet, annak esetleg lehet visszatartó szerepe, ha az önkormányzat egyértelműen közzé teszi, hogy a következő ilyen eset büntető feljelentést von maga után.

Iby-Bors Kinga: elképzelése szerint egy lézer csíkot kellene húzni, mely riasztóként funkcionál, szabad szemmel nem látható.

Vas Gábor: véleménye szerint ez a kialakult helyzet nagyban köszönhető a kommunális szolgáltatónak is, hiszen átszervezte a hulladék szállítást. A hivatal egy levél formájában közölhetné az illetékes vezetővel hogy ha kéthetente szállítják el a kommunális hulladékot, az hosszú távon nem lesz jó hatással a környezetre

Bagó Ferenc: felkérte a képviselő-testület tagjait aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavaz: 7 fő

Igen: 7 fő

Nem: 0 fő

204/2010. (X.26.) Kt. Határozat

Pannonhalma Város Önkormányzatának képviselő-testülete a temető mellett önkormányzati közterületen található illegális hulladéklerakó hely végleges felszámolását határozza el. Ennek érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy kössön szerződést P-Recult Kft.-vel 256.000 + áfa Ft. értékben a felgyülemlett hulladék elszállítása érdekében.

Felelős: Bagó Ferenc polgármester

Határidő: 2010. november 1.

10. Pannonhalmi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Nonprofit Közhasznú Kft. Taggyűlését érintő döntéshozatalok
Előadó: dr. Török Péter jegyző

dr. Török Péter: javasolta az 5 tagú felügyelő Bizottság felállítását a Pannonhalmi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Nonprofit Közhasznú Kft. vonatkozásában, melyben az egyik fő az ügyvezető lenne, mindennemű díjazás nélkül, egy tagját a kistérségi tulajdonostársak delegálhatnák, míg egy szimbolikus tagságot fenntartának Tamás László főigazgató úrnak, illetve kettő tagot fenntartana magának az önkormányzat képviselők személyében.

Célszerű lenne székhely címén a társaság okirataiban megjeleníteni az Árpád. u. 2/a

címet.

Bagó Ferenc: véleménye szerint a Felügyelő Bizottság egyik tagja Szilágyi Kemál képviselő úr maradhat, másik tagnak felkérte Iby-Bors Kinga képviselő asszonyt.

Szavaz: 7 fő

Igen: 7 fő

Nem: 0 fő

205/2010. (X.26.) Kt. Határozat

Pannonhalma Város Önkormányzat képviselő testülete a többségi tulajdonában álló Pannonhalmi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlésével kapcsolatban a alábbi döntési javaslatokat tartja szükségesnek:

A társasági szerződés 5 fős felügyelő bizottság tekintetében történő átalakítása az alábbiak szerint:

Önkormányzat képviselő testülete által delegálva: Szilágyi Kemál és Iby-Bors Kinga képviselők

Kistérségi tulajdonosok által delegált 1 fő

Dr. Tamás László János PAMOK főigazgató

Ügyvezető

A társasági szerződés társaság székhelye szerinti átalakítása 9090 Pannonhalma, Árpád u. 2/A. címre történjen.

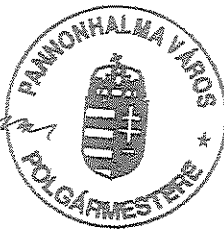
A képviselő-testület felkéri Bagó Ferenc polgármestert, hogy a tulajdonos nevében a döntést a taggyűlésen képviselje.

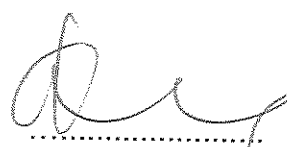
Felelős: Bagó Ferenc polgármester

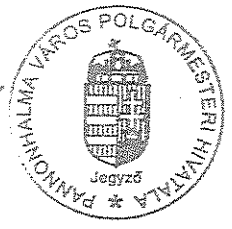
Határidő: 2010. október 28.

Bagó Ferenc: a képviselő-testület nyilvános ülését bezárta.


.....
Bagó Ferenc
polgármester




.....
dr. Török Péter
jegyző




.....
Vas Gábor
jkv. hitelesítő


.....
dr. Horváth Benedek
jkv. hitelesítő

Képviselő-testület
Pannonhalma Önkormányzat
2010. október 26.

Tárgy: napirend előtti felszólalás – pannonhalmi termál projekt

Tisztelt Képviselő-testület!

Szeretnék Önökkel megosztani néhány percben egy dokumentumot, melyet a Varosatyak.hu oldalra helyezett fel egy tisztelt választópolgár. Idézem:


„Úgy gondolom Pannonhalma jövője szempontjából abszolút nem mellékes, hogy egy jónak látszó elképzelés (termál projekt) vakvágányra futása (futtatása?) révén nagyon értékes (200-300-400 Millió Ft?) ingatlan-vagyon látszik a közösség számára veszendőbe menni.

Hogyan történhetett mind ez? Miért és mióta robog ez a vonat vakvágányon?

A kívül álló csak a tényeket tudja egymás mellé sorakoztatni.
A kérdésekre nem tud válaszolni, akik tudnának, azok hallgatnak, ... Vajon meddig?

Melyek ezek a tények? Még egyszer - szigorúan a tények!

1. 2008. 07.22. - Megalakult a 100 %-ban pannonhalmi önkormányzati tulajdonú Világörökség Termál kft 500. 000,- Ft törzstőkével.
2. 2009. 08. 07. - Az Önkormányzat 44.000.000,- Ft apport értékben beviszi a saját kizárólagos tulajdonát képező, a termált projekt megvalósítására szánt területet Világörökség kft-be, ezzel a kft saját vagyona 44.500.000 Ft-ra emelkedik. Mivel a kft egyetlen tulajdonosa az Önkormányzat, így ennek megfelelő 100 %-os üzletrésze egyúttal megfeleltethető a tulajdonosi hányadrésznek, vagyis a 44.500.000 Ft-nak.
3. 2009. 08. 12. - A Világörökség Termál kft üzletrészeinek 90 %-át a tulajdonos Önkormányzat eladja a Hungary Hotels and Resorts kft-nek 450.000 Ft ellenében.
4. A Hungary Hotels and Resorts kft által fizetett 450.000 Ft éppen 90 %-a a Világörökség Termál kft alapításkori törzsbetétjének, viszont csak picivel több mint 1 %-a az üzletrész adás-vételének időpontjában meglévő törzsbetét összegének.
5. Akkor mit is vásárolt a Hungary Hotels and Resorts kft meg? A választ a 2009. 08. 12.-i a Világörökség Termál kft egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződése 5.§-a adja meg, amely rögzíti a tagok törzsbetéteit:
 - 5.1.1. szerint a Hungary Hotels and Resorts kft törzsbetétje 40.050.000 Ft,
 - 5.1.2. szerint a Pannonhalma Város Önkormányzata törzsbetétje 4.450.000 Ft, melyek együttesen, összességében a 2009. 08. 07-i állapotnak megfelelő, vagyis a 44.500.000 Ft-ot.
 - 5.2.1 szerint a Hungary Hotels kft 90%-os
 - 5.2.2. szerint a Pannonhalma Város Önkormányzat 10 % törzsbetéttel rendelkezik a kft-ben.
6. 2009. 10. 16. – Világörökség Termál kft taggyűlése az új tulajdonosi arányok szerint nagy többséggel az alábbiakról határoz



- A taggyűlés felemeli a Társaság 44.500.000,- Ft, azaz Negyvennégy millió ötszáz ezer forint összegű törzstőkéjét 6.000.000,- Forint azaz hatmillió forint összeggel 50.500.000,- Forint azaz ötvenmillió ötszáz ezer forint összegre. A törzstőke emelés mértéke 6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint. A törzstőke-emelés teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljesítésével történik. A pénzbeli vagyoni hozzájárulást a tagok a törzsbetétek arányában biztosítják, a jelen taggyűlési határozat elfogadását követő egy éven belül. A fentiekre tekintettel a Hungary Hotels and Resorts Kft. tag 5.400.000,- Forint összeget, a Pannonhalma Város Önkormányzata tag 600.000,- Forint összeget bocsát a társaság rendelkezésére tőkeemelés jogcímén. Felek ugyanakkor rögzítik, hogy a közöttük létrejött szindikátusi megállapodásra tekintettel a Pannonhalma Város Önkormányzata tag a fenti tőkeemelés összegén felül, azzal egyidejűleg további 4.940.000,- Forint azaz négy millió kilencszáznegyven ezer forint összeget bocsát a társaság rendelkezésére, amelyet a társaság tőketartalékába helyeznek.

- A törzstőke emelést követően ismételten megerősíti a tulajdoni arányokat, vagyis a törzstőke emelést követően a pannonhalmi önkormányzat 10 %-ot megtestesítő tulajdonrésze 5.050.000 Ft, míg a Hungary Hotels and Resort kft 90 % -ot megtestesítő tulajdonrésze 45.450.000 Ft. Ne feledjük mindezek mögött egyetlen valós vagyon a 18 ha belterület + további némi készpénz, ha befizetik! Tehát a telek már 90%-ban nem PANNONHALMA tulajdona!

- A taggyűlés a társaság pannonhalmi székhelyét törli, és helyette a társaság székhelyéül a 1051. Budapest, Hercegprímás u. 6. szám alatti ingatlant jelöli ki azzal, hogy a központi ügyintézés helye a székhelytől eltérő helyre, a 1094 Budapest, Tompa u. 30-34. szám alatti ingatlanba kerül áthelyezésre.

7. 2010. 01. 18. - a Cg. 08-09-016721 cégjegyzékszámú Világörökség Termál Korlátolt Felelősségű Társaság (9090 Pannonhalma, Dózsa György út 10.) a cégbejegyzésből törlésre illetve Budapesten kerül nyilvántartásra Cg. 01-09-931348 cégjegyzék számon. Az adószám is módosul a 14405518-2-08-ról 14405518-2-41-re. Ezzel be is fejeződött a pannonhalmi Világörökség Termál kft rövid története.

S ki volt a vevő?

A Cg.01-09-901180 cégjegyzékszámú Hungary Hotels and Resorts Kft, 2008.06. 30-án 500.000,- Ft törzstőkével alapítva, mögötte pedig meghatározó tulajdon résszel az

1. N.K. Platinum Hotels & Resorts Limited
CY-1065 Nicosia, Arch. Makarios III.AV 22.
Cyprus

2. Brounstein-Aboudi Trustees Ltd.
IL-44641 Kfar Saba (Ind.Area), Gavish 3.
Israel”

Eddig tartott az idézet. Mivel első olvasásra bonyolult jogi és pénzügyi manővereket tartalmaz a dokumentum, megpróbálom Önöknek összefoglalni, az általam leszűrteket: Ha az interneten megjelent tényállítás igaz, akkor a pannonhalmi önkormányzat 18 hektár belterületi ingatlant eladott egy ciprusi és egy izraeli off-shore cégnek összesen 450.000Ft-ért. És a nehéz anyagi helyzetben lévő önkormányzat vezetősége itt még nem állt meg, további 4.940.000Ft pénzt is befizetett az általa már csak 10%-ban tulajdonolt budapesti székhelyű

J. P. M.

kft-be! Ha ez igaz, akkor elmondhatjuk, hogy városunkat a polgármester úr és a korábbi képviselő-testület ténykedése 200-300 millió Ft-tal károsította meg!

Még be sem fejeződött a 860.000Ft kétes eredetű és elköltésű pénz tárgyalás és máris itt van egy újabb, több száz milliós botrány! Ha mindez igaz, felmerül bennem a kérdés: mi ez itt, büntetőjogilag is kétes ügyletek, Sukoró 2., vagy egy tisztességes, esküjüket szó szerint értelmező megválasztott képviselők testülete?

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az ügy súlyosságára való tekintettel, minden napirendi pont előtt tárgyaljuk az ügyet, a korábbi testület munkájában is részt vevők pedig tájékozottassanak minket, csakúgy mint a nyilvánosságot a következőkről:

- valóban eladta-e 450.000Ft-ért az Kft-ben meglévő üzletrészének 90 %-át az önkormányzat miután a kb. 18 hektáros, belterületi ingatlan már apportálásra került a cégbe? Ezt követően mivel biztosította az önkormányzat az ingatlant, illetve azt, hogy a tervezett beruházás valóban megvalósuljon? Az apportot követően 44.500.000.-Ft-ra emelkedett törzstőke 90 %-át (40.050.000.-Ft.) kitevő üzletrészt legalább névérték (40.050.000.-Ft.) helyett miért csak 450.000.-Ft-ért értékesítette.
- valóban off-shore cégek tulajdonában álló gazdasági társaság(ok) lettek-e ennek a belterületnek a tulajdonosai?
- valóban az önkormányzat fizette-e / fizeti-e meg az apport után az illetéket (számításaim szerint több millió Ft) az off-shore cégek tulajdonában álló gazdasági társaság(ok) helyett?
- valóban adott-e további közel 5 millió Ft-ot az önkormányzat az off-shore cégek tulajdonában álló gazdasági társaság(ok)nak?
- mennyibe került a termálkút fúrása, mennyibe fog kerülni annak fenntartása és ezen költségek kit terheltek / terhelnek? (tudomásom szerint az önkormányzatot és tudomásom szerint a működés nélküli kút fenntartása is éves szinten kb. 1 millió forint)
- komolyan gondolja-e ezek után bármelyikük, hogy ebből a projektből valaha lesz valami, a megszerzett földekkel való üzleteléseken kívül, melynek legnagyobb nyertes lesznek az off-shore cégek?
- kik állnak ezen off-shore cégek mögött?
- Ha mindez igaz, kíván-e bármit tenni a képviselő-testület városunk vagyonának eltékozlása ellen?
- Vajon milyen eddig fel nem tárt kétes ügyletük van még a fiókokban és milyen csontvázak fognak még a szekrényekből előkerülni?

Az 1990. évi LXV. törvény 19. § (2) értelmében kérem felszólalásom rögzítését a jegyzőkönyvben, egyúttal hozzászólásomat írásban is átadom, melyet kérek a jegyzőkönyvhöz mellékelni.

Köszönettel:



Iby-Bors Kinga
képviselő

Képviselő-testület
Pannonhalma Önkormányzat
2010. október 26.

Tárgy: alpolgármester választás – felszólalás a szavazás titkosságának megőrzése érdekében

Tisztelt Képviselő-testület és Ügyrendi Bizottság!

Kérem, szíveskedjenek biztosítani a szavazás eredményének kihirdetése után a titkos szavazás szavazó céduláinak megsemmisítését itt a nyilvánosság előtt.

Tudomásom szerint a legutóbbi szavazás céduláit, úgy mond szakértői vizsgálat céljából Dr. Horváth Benedek, akkori alpolgármester jelölt kérésére átadták, hogy megállapíthassa kinek a kézírásai lehetnek a „nemek”, esetleg női kézírást véljen benne felfedezni. Nem állítom, hogy ez igaz, bár őszintén meglepne, ha Kádi Antal képviselő-társam, illetve a Polgármester Úr hasonló, rosszindulatú pletykát terjesztene alaptalanul. Mindenesetre az ördög nem alszik, kérem, a szavazó cédulák megsemmisítését, itt a nyilvánosság és a kábeltévé kamerája előtt.

Az 1990. évi LXV. törvény 19. § (2) értelmében kérem felszólalásom rögzítését a jegyzőkönyvben, egyúttal hozzászólásomat írásban is átadom, melyet kérek a jegyzőkönyvhöz mellékelni.

Köszönettel:



Iby-Bors Kinga
képviselő